

Exposè von Vitareal

Grund in traumhafter Grünlage

2880 Kirchberg am Wechsel



Exposè von

Vitareal Immobilienentwicklungs- und verwertungs GmbH.

Kirchstetterngasse 47

A-1160 Wien



Objektdaten

Bauland Wohngebiet

810 m²

Grundfläche

94.000.- Euro

Kaufpreis

Objektbeschreibung

Das Grundstück liegt idyllisch zwischen Feistritz am Wechsel und Kirchberg am Wechsel, eingebettet in eine traumhafte Berg- und Hügellandschaft. Trotz Grünlage ist die Umgebung infrastrukturell bestens erschlossen.

Direkt vor der Haustüre erstrecken sich Wälder und Wiesen, die zum Wandern und zu Spaziergängen einladen. Die Landschaft, Straßen und Wege sind bestens für kurze oder ausgedehnte Fahrradtouren geeignet. Lassen Sie die Regeln und Einschränkungen der Großstadt hinter sich!

**Ein Ort zur Entschleunigung und perfekt für die
WORK-LIFE-BALANCE in der heutigen Zeit.**

Lagebeschreibung

Kirchberg ist eine Ort mit langer Geschichte. Seit dem 13ten Jahrhundert siedeln Menschen in Kirchberg, offensichtlich wird die hohe Lebensqualität schon seit Jahrhunderten geschätzt. Die Kirchen- und Klosterbauten reichen sogar bis ins 9te Jahrhundert zurück.

Die entzückenden Orte Kirchberg und Feistritz bieten alles was man benötigt, und auch kulinarisch wird man bestens umsorgt. Hier kocht man noch traditionell und natürlich, in den gemütlichen Restaurants und Wirtshäusern der Umgebung fühlt man sich immer wohl und willkommen.

Sie leben im Grünen, und sind ebenfalls ganz nahe an den Verkehrsadern des Landes – zur Südautostrasse A2 sind es nur 10 min, zur S6 20 min.

Exposè



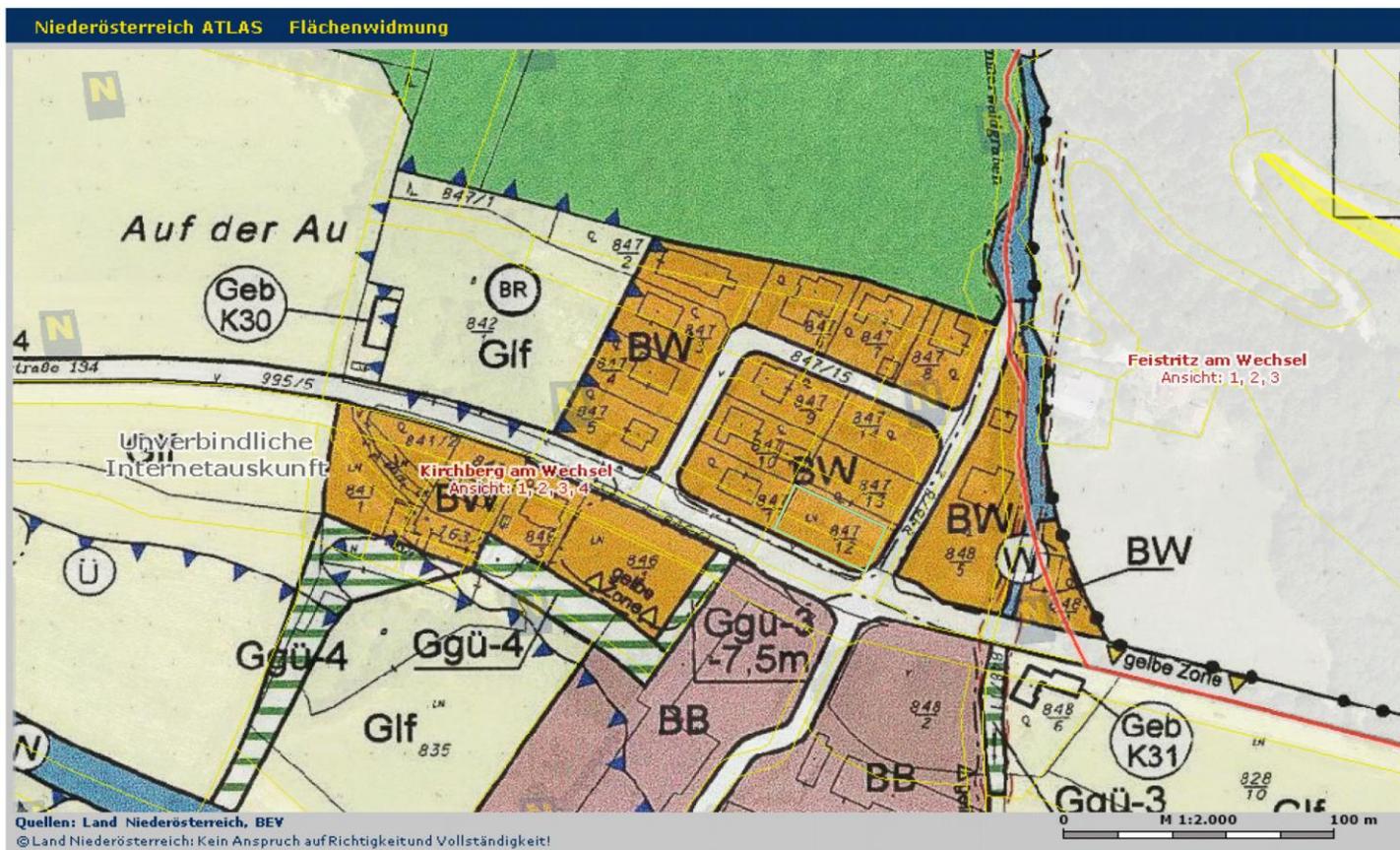
Apotheke	2 km
Supermarkt	2 km / 3 km
Volksschule	2 km
Gymnasium	3 km
Friseur	3 km
Baumarkt	10 km
Schwimmbad / Naturbad - See	2 km / 3 km / 10 km
Autobahn Auffahrt (A2)	11 km
Bahnhof	9 km / 10 km / 12 km
Wr. Neustadt	35 km
Wien	90 km
Gloggnitz	15 km
St. Corona	8 km



Exposé

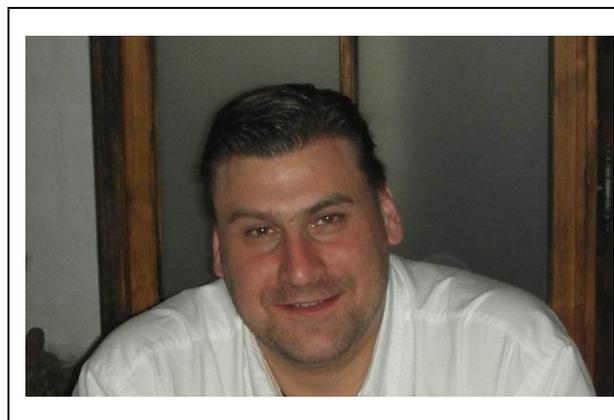


Flächenwidmung:



Bauland Wohngebiet: Diese sind für Wohngebäude sowie für Gebäude, die dem täglichen Bedarf dienen, sowie für Betriebe bestimmt, welche in das Ortsbild einer Wohnsiedlung eingeordnet werden können und keine unzumutbaren Belästigungen verursachen.

Ihr Kontakt



**Vitareal Immobilienentwicklung- und -
verwaltungs GmbH.**

Kirchstetterngasse 47

1160 Wien

FN 237022 m | ATU57320848

Ing. Hubert Steinhardt

office@vitareal.at

hubert.steinhardt@vitareal.at

www.vitareal.at